

Z p r á v a

nezávislého auditora

k ověření účetní závěrky za rok 2018

společnosti

Hvozdecká zemědělská a.s.

se sídlem

Hvozd č. 27, Plasy

PSČ: 331 01

IČ: 00118605

PKM AUDIT Consulting s.r.o.

Auditorské oprávnění č. 454

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským obchodním soudem v Praze, oddíl C
vložka 109482, se sídlem Národní třída 43/365, 110 00 Praha 1

Odpovědný auditor Ing. Luboš Marek

zapsaný v seznamu auditorů

Komory auditorů České republiky pod číslem audit. oprávnění 469
za společnost PKM AUDIT Consulting s.r.o.

O b s a h

Obsah:

Zpráva nezávislého auditora o auditu účetní závěrky
Výrok auditora
Základ pro výrok
Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě
Odpovědnost vedení Společnosti za účetní závěrku
Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky
Identifikace auditora

Přílohy:

Rozvaha
Výkaz zisku a ztráty
Příloha k účetní závěrce
Výroční zpráva

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O AUDITU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Představenstvu společnosti **Hvozdecká zemědělská a.s.**

VÝROK AUDITORA

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **Hvozdecká zemědělská a.s.** („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2018, výkazu zisku a ztráty, za rok končící 31.12.2018, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31.12.2018 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2018 v souladu s českými účetními předpisy.

Výrok zní

BEZ VÝHRAD

ZÁKLAD PRO VÝROK

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

OSTATNÍ INFORMACE UVEDENÉ VE VÝROČNÍ ZPRÁVĚ

Za ostatní informace se považují informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Pokud na základě provedených prací zjistíme, že tomu tak není, jsme povinni zjištěné skutečnosti uvést v naší zprávě.

Na základě provedených postupů, do míry již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

ODPOVĚDNOST PŘEDSTAVENSTVA SPOLEČNOSTI ZA ÚČETNÍ ZÁVĚRKU

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá představenstvo společnost.

ODPOVĚDNOST AUDITORA ZA AUDIT ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Název auditorské společnosti: **PKM AUDIT Consulting s.r.o.**
Adresa sídla: **Národní 43/365, Praha 1, PSČ 11000**

Evidenční číslo auditorské společnosti: **454**

Jméno a příjmení auditora odpovědného za provedení auditu jménem auditorské společnosti:

Ing. Luboš Marek

Evidenční číslo statutárního auditora: **469**

Datum zprávy auditora: 16.4.2019

Podpis auditora:

Razítko:

.....




Rozdělovník

- 3x příjemce Hvozdecká zemědělská a.s.
- 1x zpracovatel auditor – PKM AUDIT Consulting s.r.o.

Zpráva auditora byla předána společnosti Hvozdecká zemědělská a.s. a byla projednána za účasti představenstva společnosti

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2018

(v celých tisících Kč)

IČ: 00118605

Název a sídlo účetní jednotky

Hvozdecká zemědělská a.s.

Hvozď 27

Plasy

33101

Sestaveno dne: 1.4.2019

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: zemědělská výroba

Spisová značka:

V likvidaci: Ne

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	218 644	116 692	101 952	96 760
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	02				
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	03	181 247	116 632	64 615	66 012
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5.2.)	04	65	41	24	40
1.	Nehmotné výsledky vývoje	05				
2.	Ocenitelná práva	06	65	41	24	40
2.1.	Software	07	65	41	24	40
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	08				
3.	Goodwill	09				
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11				
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	14	181 162	116 571	64 591	65 972
1.	Pozemky a stavby	15	93 236	50 956	42 280	42 450
1.1.	Pozemky	16	17 461		17 461	16 066
1.2.	Stavby	17	75 775	50 956	24 819	26 384
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	81 907	62 527	19 380	20 379
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19				
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	6 019	3 088	2 931	3 143
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21				
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	6 019	3 088	2 931	3 143
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24				
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25				
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26				



Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)	27	20	20	0	
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28				
2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29				
3.	Podíly – podstatný vliv	30				
4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	20	20	0	
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33				
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34				
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35				
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36				
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	37 287	60	37 227	30 703
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	38	19 335		19 335	19 327
1.	Materiál	39	2 807		2 807	2 837
2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	6 441		6 441	5 988
3.	Výrobky a zboží	41	7 482		7 482	7 850
3.1.	Výrobky	42	7 482		7 482	7 850
3.2.	Zboží	43				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	2 605		2 605	2 652
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45				
C.II.	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)	46	6 103	60	6 043	5 215
1.	Dlouhodobé pohledávky	47				
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48				
1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49				
1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50				
1.4.	Odložená daňová pohledávka	51				
1.5.	Pohledávky - ostatní	52				
5.1.	Pohledávky za společníky	53				
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54				
5.3.	Dohadné účty aktivní	55				
5.4.	Jiné pohledávky	56				



Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
2.	Krátkodobé pohledávky	57	6 103	60	6 043	5 215
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	2 837	60	2 777	3 815
2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59				
2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60				
2.4.	Pohledávky - ostatní	61	3 266		3 266	1 400
4.1.	Pohledávky za společníky	62				
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63				
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	71		71	174
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	667		667	16
4.5.	Dohadné účty aktivní	66				704
4.6.	Jiné pohledávky	67	2 528		2 528	506
3.	Časové rozlišení aktiv	68				
3.1.	Náklady příštích období	69				
3.2.	Komplexní náklady příštích období	70				
3.3.	Příjmy příštích období	71				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)	72				
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	73				
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	74				
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	75	11 849		11 849	6 161
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	247		247	420
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	11 602		11 602	5 741
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)	78	110		110	45
1.	Náklady příštích období	79	68		68	42
2.	Komplexní náklady příštích období	80				
3.	Příjmy příštích období	81	42		42	3



Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	101 952	96 760
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	02	85 909	80 004
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	03	44 947	44 947
1.	Základní kapitál	04	44 947	44 947
2.	Vlastní podíly (-)	05		
3.	Změny základního kapitálu	06		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)	07	709	709
1.	Ážio	08		
2.	Kapitálové fondy	09	709	709
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10	709	709
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	11		
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	12		
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	13		
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	14		
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	15	32 998	32 358
1.	Ostatní rezervní fondy	16	31 221	30 578
2.	Statutární a ostatní fondy	17	1 777	1 780
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)	18	-1 274	
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19		
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	20	-1 274	
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	8 529	1 990
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	22		
B + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	23	16 030	16 753
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	24		
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	25		
2.	Rezerva na daň z příjmů	26		
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	27		
4.	Ostatní rezervy	28		
C.	Závazky (součet C.I. + C.II.)	29	16 030	16 753
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)	30	10 663	13 959
1.	Vydané dluhopisy	31		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	32		
1.2.	Ostatní dluhopisy	33		



Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
2.	Závazky k úvěrovým institucím	34	8 530	12 553
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	35		
4.	Závazky z obchodních vztahů	36		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	37		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	38		
7.	Závazky - podstatný vliv	39		
8.	Odložený daňový závazek	40	1 486	
9.	Závazky - ostatní	41	647	1 406
9.1.	Závazky ke společníkům	42		
9.2.	Dohadné účty pasivní	43		
9.3.	Jiné závazky	44	647	1 406
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	45	5 367	2 794
1.	Vydané dluhopisy	46		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	47		
1.2.	Ostatní dluhopisy	48		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	49		
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	50		
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	3 220	1 678
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	52		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	53		
7.	Závazky - podstatný vliv	54		
8.	Závazky ostatní	55	2 147	1 116
8.1.	Závazky ke společníkům	56	44	372
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	57		
8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	32	37
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	59	485	455
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	1 542	216
8.6.	Dohadné účty pasivní	61		
8.7.	Jiné závazky	62	44	36
C.III.	Časové rozlišení pasiv (C.III.1.+C.III.2)	63		
1.	Výdaje příštích období	64		
2.	Výnosy příštích období	65		
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)	66	13	3
1.	Výdaje příštích období	67	13	3
2.	Výnosy příštích období	68		

Podpisový záznam




VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2018

(v jednotkách Kč)

IČ: 00118605

Název a sídlo účetní jednotky

Hvozdecká zemědělská a.s.

Hvozď 27

Plasy

33101

Sestaveno dne: 1.4.2019

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: Zemědělská výroba

Spisová značka:

V likvidaci: Ne

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	46 795	43 358
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	28 217	28 733
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	22 262	22 424
3.	Služby	06	5 955	6 309
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	-41	2 748
C.	Aktivace (-)	08	-1 843	-2 149
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	19 360	18 246
D.1.	Mzdové náklady	10	13 907	13 182
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	5 453	5 064
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	4 994	4 738
2.2.	Ostatní náklady	13	459	326
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	7 203	6 992
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	7 143	6 992
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	7 743	6 992
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	-600	
2.	Úpravy hodnot zásob	18		
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	60	
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	19 275	16 469
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	1 235	3 538
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	199	125
3.	Jiné provozní výnosy	23	17 841	12 806
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	1 894	2 781
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	447	1 202
2.	Prodaný materiál	26	22	72
3.	Daně a poplatky	27	317	443
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
5.	Jiné provozní náklady	29	1 108	1 064
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)		11 280	2 476



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)	31		
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32		
2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.)	35		
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládající nebo ovládaná osoba	36		
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39		
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40		
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J.2.)	43	204	237
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45	204	237
VII.	Ostatní finanční výnosy	46		
K.	Ostatní finanční náklady	47	655	52
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-859	-289
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	10 421	2 187
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	1 892	197
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	1 680	197
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	212	
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	8 529	1 990
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	8 529	1 990
	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:	56	66 070	59 827

Podpisový záznam




Hvozdecká zemědělská a.s.**Příloha****tvořící součást účetní závěrky****za období od 1.1.2018 do 31. 12. 2018****pro malé a mikro účetní jednotky****podle Zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. a Vyhlášky č. 500/2002 Sb.
v aktuálním znění**

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:
1.4.2019	

16-04c PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE V PLNÉM ROZSAHU-MALÉ A MIKRO ÚJ



Obsah:

1. Obecné vysvětlivky k příloze	4
2. Obecné údaje o účetní jednotce	4
2.1. Popis účetní jednotky	4
3. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování (Vyhláška - § 39, odst. 1b, c).....	5
3.1. Použité účetní metody mající významný vliv pro posouzení situace podniku a jejich změny (Vyhláška - § 39, odst. 1b).....	5
3.2. Oceňování (Vyhláška - § 39, odst. 1b,c).....	6
3.2.1. Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek vyrobený vlastní činností	6
3.2.2. Nakupované zásoby	6
3.2.3. Zásoby vytvořené vlastní činností	6
3.2.4. Cenné papíry a podíly	6
3.2.5. Deriváty	6
3.2.6. Části majetku a závazků/případně dluhů zajištěných deriváty	6
3.2.7. Odložená daň	6
3.2.8. Příchovky a přírůstky zvířat	6
3.2.9. Stanovení reprodukční pořizovací ceny u majetku oceněného v této ceně a pořízeného v průběhu účetního období	6
3.2.10. Vedlejší pořizovací náklady zahrnované do pořizovacích cen (nakupovaných zásob a zásob vyrobených ve vlastní režii).....	6
3.2.11. Stanovení opravných položek k majetku s uvedením zdroje informací pro stanovení jejich výše	6
a) Dlouhodobý nehmotný majetek	6
b) Dlouhodobý hmotný majetek	6
c) Opravné položky u zásob	6
d) Opravné položky u pohledávek	6
e) Opravné položky k dlouhodobému finančnímu majetku	6
3.2.12. Způsob stanovení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek a použité odpisové metody	6
3.2.13. Metoda evidence drobného majetku a jeho případného odepisování	7
3.2.14. Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu	7
3.2.15. Způsob stanovení reálné hodnoty majetku a závazků (§ 39, odst. 1b, 4, 1c)	7
3.2.16. Předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotky (ZoÚ § 7, odst. 3)	7
4. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát (Vyhláška - § 39, odst. 6h)	7
4.1. Významné skutečnosti, které nelze z účetních výkazů vyčíst, protože v nich nejsou zahrnuty, nebo jsou kompenzovány s jinými položkami a nejsou vykázány samostatně.....	7
4.2. Významné události, které se staly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky, tj. události, které představují neobvyklé změny ve stavu aktiv a závazků/případně dluhů v okamžiku sestavení účetní závěrky a jejichž neuvedení by mohlo ovlivnit rozhodování uživatelů účetních informací (ZoÚ, § 19, odst. 6).....	7
5. Dlouhodobá aktiva (Vyhláška-§ 39, odst. 5f)	8
5.1. Dlouhodobý nehmotný majetek	8
5.1.1. Přírůstky a úbytky dlouhodobého nehmotného majetku.....	8
5.1.2. Opravné položky a oprávky k dlouhodobému nehmotnému majetku.....	8
5.1.3. Zůstatková cena dlouhodobého nehmotného majetku	8
5.2. Dlouhodobý hmotný majetek	8
5.2.1. Přírůstky a úbytky dlouhodobého hmotného majetku.....	8
5.2.2. Oprávky, opravné položky k dlouhodobému hmotnému majetku	8
5.2.3. Zůstatková cena dlouhodobého hmotného majetku – stav ke konci období	8
5.3. Dlouhodobý finanční majetek	9
5.3.1. Přírůstky a úbytky dlouhodobého finančního majetku	9
5.3.2. Oprávky a opravné položky k dlouhodobému finančnímu majetku	9
5.3.3. Zůstatková cena dlouhodobého finančního majetku	9
5.3.4. Dlouhodobý finanční majetek a cenné papíry.....	10
5.4. Neuhrazené splátky finančního pronájmu (leasingu)	10



6. Závazkové vztahy (Vyhláška-§ 39, odst. 1d,e,h)	11
6.1. Pohledávky	11
6.1.1. Pohledávky podle splatnosti, výše opravných položek	11
6.2. Závazky	12
6.2.1. Závazky podle splatnosti	12
7. Transakce účetní jednotky se spřízněnou stranou, které nebyly uzavřeny za běžných obchodních podmínek	14
8. Vlastní kapitál - tvoří samostatnou přílohu	14
9. Rezervy	14
9.1. Významné potenciální ztráty, na které nebyla vytvořena rezerva	14
9.2. Zákonné (daňové) rezervy	14
9.3. Účetní rezervy – nedaňové	14
10. Časové rozlišení	15
11. Dotace	15
12. Výnosy mimořádné svým objemem (Vyhláška § 39, odst. 1g)	15
13. Náklady mimořádné svým objemem (Vyhláška § 39, odst. 1g)	15
14. Odložená daň	15
15. Výdaje vynaložené za účetní období na výzkum a vývoj	16
16. Daň z příjmů - výpočet	16
16.1. Výpočet (odhad) ročních daní (tis. Kč):	16
16.2. Doměrky splatné daně z příjmů za minulá období	16
17. Mimobilanční údaje (nezahrnuté do rozvahy)	16
18. Informace o neschopnosti pokračovat ve své činnosti (Vyhláška, § 39, odst. 14)	16
19. Přehled o peněžních tocích	16



1. Obecné vysvětlivky k příloze

- Tato příloha k účetní závěrce je sestavena v souladu se zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění (dále jen ZoÚ) a vyhláškou č. 500/2002 Sb. v platném znění (dále jen Vyhláška)
- Malé a mikro účetní jednotky uvádí údaje na základě Vyhlášky, a to dle § 39 odst. 1 a § 39a odst. 1 - 5
- Pokud nemusí malá a mikro účetní jednotka uvádět některé údaje dle předchozích bodů, vynechání těchto údajů uvede v příloze (v příloze jsou tyto části výrazně odlišeny)
- Peněžní údaje jsou v tisících Kč, pokud není uvedeno jinak
- V příloze jsou uváděny údaje za minulé účetní období, jsou-li srovnatelné s údaji za běžné účetní období.
- Společnost Hvozdecká zemědělská a.s.(název společnosti dle OR) je dále jen uváděna pod pojmem „společnost“.
- V případě, že společnost má jiné účetní období (hospodářský rok), uvede toto období na titulní straně („za období od.... do.....) a v tabulce 2.1. a)

2. Obecné údaje o účetní jednotce

2.1. Popis účetní jednotky

a) Základní údaje (§ 18 odst. 3 ZoÚ)

Firma (název):	Hvozdecká zemědělská a.s.
IČ:	00118605
Den vzniku či den zahájení činnosti:	28.12.1952
Sídlo:	Hvozd č.p. 27, 331 01 Plasy
Místo podnikání, liší-li se od sídla účetní jednotky	Neliší se
Právní forma:	Akciová společnost
Společnost vedena u soudu, oddíl, vložka:	Krajský soud v Plzni, oddíl B, vložka 1555
Hospodářský rok:	od 1.1.2018 do 31.12.2018
Předmět podnikání dle OR (jen hlavní, realizované činnosti):	Zemědělská výroba
Základní kapitál:	44.947.000,- Kč



b) změny a dodatky provedené v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku a zásadní změny v organizační struktuře

předseda představenstva:

Václav Šerbaum
č.p. 95, 331 52 Mrtník
Den vzniku funkce: 1. června 2018
Den vzniku členství: 1. června 2018

místopředseda představenstva:

Ing. Petr Novák
č.p. 126, 273 79 Studeněves
Den vzniku funkce: 1. června 2018
Den vzniku členství: 1. června 2018

člen představenstva:

Mgr. Jan Lego, Ph.D.
č.p. 23, 331 01 Hvozď
Den vzniku členství: 1. června 2018

člen představenstva:

Václav Švehla
č.p. 62, 331 01 Hvozď
Den vzniku členství: 1. června 2018

člen představenstva:

Blanka Plíhalová
č.p. 64, 331 01 Hvozď
Den vzniku členství: 1. června 2018

c) údaje o zaměstnancích (Vyhláška - § 39, odst. 1i)

Účetní jednotka uvede průměrný přepočtený stav zaměstnanců během účetního období a s uvedením výše osobních nákladů, které byly vynaloženy na zaměstnance.

Struktura	Průměrný přepočtený počet	Mzdové náklady	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	Ostatní náklady
	běžné období	běžné období	běžné období	běžné období
1. Zaměstnanci	39	13907	4994	459

d) výši záloh, závdavků, zápůjček, úvěrech (Vyhláška - § 39, odst. 1f)

Společnost neposkytla v roce 2018 žádné půjčky, přiznané záruky, zálohy ani další výhody členům statutárních orgánů. Žádný člen statutárního orgánu nevlastní významný balík akcií společnosti

3. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování (Vyhláška - § 39, odst. 1b, c)

3.1. Použité účetní metody mající významný vliv pro posouzení situace podniku a jejich změny (Vyhláška - § 39, odst. 1b)

Společnost používá pouze účetní metody a postupy stanovené vyhláškou č. 500/2002 Sb. v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele. Společnost nepoužívá zvláštní metody, které by nebyly popsány níže a měly vliv na posouzení situace společnosti. Účetní závěrka k datu 31.12.2018 se řídí dle platných norem auditu. Níže uvedené metody vyplývají z vnitřních směrnic účetní jednotky.

V roce 2018 nedošlo ke změnám ve způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období.



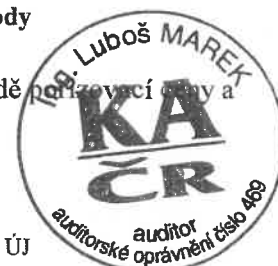
3.2. Oceňování (Vyhláška - § 39, odst. 1b,c)

Účetní jednotka uvede, zda příslušnou položku vykazuje a využívá (ANO/NE); v případě, že ano, uvede použitý **způsob nebo metodu** oceňování/použití.

Č. + Položka	ANO/NE	Použitý způsob-metoda	Poznámka
3.2.1. Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek vyrobený vlastní činností	NE		
3.2.2. Nakupované zásoby	ANO	Cena pořízení	
3.2.3. Zásoby vytvořené vlastní činností	ANO	Vlastní náklady Podíl režii	
3.2.4. Cenné papíry a podíly	ANO	Cena pořízení	
3.2.5. Deriváty	NE		
3.2.6. Části majetku a závazků/případně dluhů zajištěných deriváty	NE		
3.2.7. Odložená daň	NE		
3.2.8. Příchovky a přírůstky zvířat	ANO	Vlastní náklady	
3.2.9. Stanovení reprodukční pořizovací ceny u majetku oceněného v této ceně a pořízeného v průběhu účetního období	NE		
3.2.10. Vedlejší pořizovací náklady zahrnované do pořizovacích cen (nakupovaných zásob a zásob vyrobených ve vlastní režii)	ANO	Vlastní náklady	
3.2.11. Stanovení opravných položek k majetku s uvedením zdroje informací pro stanovení jejich výše			
a) Dlouhodobý nehmotný majetek	ANO	Příslušné zákony a směrnice	
b) Dlouhodobý hmotný majetek	ANO	Příslušné zákony a směrnice	
c) Opravné položky u zásob	ANO	Příslušné zákony a směrnice	
d) Opravné položky u pohledávek	ANO	Příslušné zákony a směrnice	
e) Opravné položky k dlouhodobému finančnímu majetku	ANO	Obchodní rejstřík, insolvenční rejstřík	

3.2.12. Způsob stanovení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek a použité odpisové metody

Účetní odpisy hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku jsou vypočteny na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.



Předpokládaná životnost je stanovena takto:

Rozmezí doby odpisování

Skupina dlouhodobého majetku	Doba odpisování (roky)	
	běžné účetní období	minulé účetní období
Dlouhodobý nehmotný majetek	4 roky	4 roky
Stavby	30,45,50 let	30,45,50 let
Stroje, přístroje a zařízení	4,8,15 let	4,8,15 let
Dopravní prostředky	4,6,8,15,30 let	4,6,8,15,30 let
Inventář		
Drobný dlouhodobý hmotný majetek	1	

Zdroj podkladů: vnitropodnikové směrnice

3.2.13. Metoda evidence drobného majetku a jeho případného odepisování

DM v ceně pořízení od 3.000,- Kč do 20.000,- Kč nebo s dobou použitelnosti kratší než 2 roky je účtován do spotřeby, je vedený v pomocné evidenci.

DM v ceně 20.000,- Kč až 40.000,- Kč je odepisován po dobu 2 let, 1. rok 50%, 2. rok 50%

Zdroj podkladů: vnitropodnikové směrnice

3.2.14. Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Majetek a závazky/případně dluhy se přepočítávají denním kurzem devizového trhu stanoveným ČNB a to k okamžiku ocenění.

3.2.15. Způsob stanovení reálné hodnoty majetku a závazků (§ 39, odst. 1b, 4, 1c)

Reálnou hodnotou

3.2.16 Předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotky (ZoÚ §7, odst. 3)

Účetní jednotka bude nepřetržitě pokračovat ve své činnosti.

4. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát (Vyhláška - § 39, odst. 6h)

4.1. Významné skutečnosti, které nelze z účetních výkazů vyčíst, protože v nich nejsou zahrnuty, nebo jsou kompenzovány s jinými položkami a nejsou vykázány samostatně

Nejsou žádné takové skutečnosti

4.2. Významné události, které se staly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky, tj. události, které představují neobvyklé změny ve stavu aktiv a závazků/případně dluhů v okamžiku sestavení účetní závěrky a jejichž neuvedení by mohlo ovlivnit rozhodování uživatelů účetních informací (ZoÚ, § 19, odst. 6)

Společnost prověřila všechny oblasti určené vnitřní směrnicí a vyplynulo, že mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly žádné významné události



5. Dlouhodobá aktiva (Vyhláška - § 39, odst. 5f)

5.1. Dlouhodobý nehmotný majetek

5.1.1. Přírůstky a úbytky dlouhodobého nehmotného majetku

nebyly významné přírůstky a úbytky dlouhodobého nehmotného majetku

5.2. Dlouhodobý hmotný majetek

5.2.1. Přírůstky a úbytky dlouhodobého hmotného majetku

Pořizovací cena	Stav k 31.12.2017	Přírůstky 2018	Úbytky 2018	Stav k 31.12.2018
Pozemky	16 066	1 395		17 461
Stavby	75 775			75 775
Hmotné movité věci a jejich soubory	82 983	3 688	4 764	81 907
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	0			0
Pěstitelské celky trvalých porostů	0			0
Dospělá zvířata a jejich skupiny	6 056	1 707	1 744	6 019
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	0			0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý HM	0			0
Nedokončený dlouhodobý HM	0			0
CELKEM	180 880	6 790	6 508	181 162

5.2.2. Oprávky, opravné položky k dlouhodobému hmotnému majetku

Oprávky a opravné položky	Stav k 31.12.2017	Přírůstky 2018	Úbytky 2018	Stav k 31.12.2018
Pozemky	0			0
Stavby	49 391	1 565		50 956
Hmotné movité věci a jejich soubory	62 604	4 687	4 764	62 527
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	0			0
Pěstitelské celky trvalých porostů	0			0
Dospělá zvířata a jejich skupiny	2 913	1 564	1 389	3 088
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	0			0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý HM	0			0
Nedokončený dlouhodobý HM	0			0
CELKEM	114 908	7 816	6 153	116 571

5.2.3. Zůstatková cena dlouhodobého hmotného majetku – stav ke konci období

Zůstatková cena	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2018
Pozemky	16 066	17 461
Stavby	26 384	24 819
Hmotné movité věci a jejich soubory	20 379	19 380
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku		
Pěstitelské celky trvalých porostů		
Dospělá zvířata a jejich skupiny	3 143	2 931
Jiný dlouhodobý hmotný majetek		
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý HM		
Nedokončený dlouhodobý HM		
CELKEM	65 972	64 591

5.3. Dlouhodobý finanční majetek

5.3.1. Přírůstky a úbytky dlouhodobého finančního majetku

Pořizovací cena	Stav k 31.12.2017	Přírůstky 2018	Úbytky 2018	Stav k 31.12.2018
Podíly-ovládaná nebo ovládající osoba				0
Zápůjčky a úvěry-ovládaná nebo ovládající osoba				0
Podíly-podstatný vliv				0
Zápůjčky a úvěry-podstatný vliv				0
Ostatní dlouhodobé cenné papíry	620		600	20
Zápůjčky a úvěry-ostatní				0
Jiný dlouhodobý finanční majetek				0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				0
CELKEM	620	0	600	20

5.3.2. Oprávky a opravné položky k dlouhodobému finančnímu majetku

Oprávky a opravné položky	Stav k 31.12.2017	Přírůstky 2018	Úbytky 2018	Stav k 31.12.2018
Podíly-ovládaná nebo ovládající osoba				0
Zápůjčky a úvěry-ovládaná nebo ovládající osoba				0
Podíly-podstatný vliv				0
Zápůjčky a úvěry-podstatný vliv				0
Ostatní dlouhodobé cenné papíry	620		600	20
Zápůjčky a úvěry-ostatní				0
Jiný dlouhodobý finanční majetek				0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				0
CELKEM	620	0	600	20

5.3.3. Zůstatková cena dlouhodobého finančního majetku

Zůstatková cena	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2018
Podíly-ovládaná nebo ovládající osoba		
Zápůjčky a úvěry-ovládaná nebo ovládající osoba		
Podíly-podstatný vliv		
Zápůjčky a úvěry-podstatný vliv		
Ostatní dlouhodobé cenné papíry	0	0
Zápůjčky a úvěry-ostatní		
Jiný dlouhodobý finanční majetek		
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek		
CELKEM	0	0

5.3.4. Dlouhodobý finanční majetek a cenné papíry

Počet a jmenovitá hodnota dlouhodobých majetkových cenných papírů a majetkových účastí v tuzemsku a v zahraničí podle jednotlivých druhů a emitentů a přehled o finančních výnosech z nich plynoucích.

5.3.4.1. Přehled CP a účastí v ovládaných a řízených podnicích
nejsou

5.3.4.2. Přehled CP a účastí v podnicích pod podstatným vlivem
nejsou



5.3.4.3. Přehled ostatních investičních cenných papírů a vkladů

	Podíl na základ. kapitálu v %	Cena pořízení (netto) 2018	Cena pořízení (netto) 2017
<i>Zapsány v obchodním rejstříku v České republice</i>			
Kreditní banka a.s.	0,1		600
Agricom s.r.o.	5	20	20
opravná položka 2018:		20	620
Ostatní investice v ceně pořízení 500 tis. či méně			
opravná položka 2018:)			
<i>Zapsány mimo Českou republiku</i>			
Společnost A			
Společnost B			
Ostatní investice v ceně pořízení 500 tis. či méně			
opravná položka 2018:			

5.3.4.4. Dlouhodobé zápůjčky

nejdou

5.3.4.5. Jiný dlouhodobý finanční majetek má tuto strukturu

Jiný finanční majetek	2018	2017
Státní dluhopisy		Nejsou
Ostatní dluhopisy		Nejsou
Ostatní finanční majetek		Nejsou

5.4. Neuhrazené splátky finančního pronájmu (leasingu)

nejdou



6. Závazkové vztahy (Vyhláška - § 39, odst. 1d, e, h)

6.1. Pohledávky

6.1.1. Pohledávky podle splatnosti, výše opravných položek

6.1.1.1. Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů po splatnosti nad 5 let
nejsou

6.1.1.2. Krátkodobé pohledávky (vazba na rozvahu)

Typ pohledávky	Netto hodnota celkem		Z toho netto hodnota k podnikům ve skupině	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Pohledávky z obchodních vztahů	2 777	3 815		
z toho: pohledávky určené k obchodování oceněné reálnou hodnotou				
Pohledávky-ovládaná nebo ovládající osoba				
Pohledávky - podstatný vliv				
Pohledávky za společníky				
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
Stát - daňové pohledávky	71	174		
Krátkodobé poskytnuté zálohy	667	16		
Dohadné účty aktivní	0	704		
Jiné pohledávky	2 528	506		
CELKEM	6 043	5 215	0	0

6.1.1.3. Dlouhodobé pohledávky z obchodních vztahů po splatnosti více než 5 let
nejsou

6.1.1.4. Dlouhodobé pohledávky (vazba na rozvahu):

Typ pohledávky	Netto hodnota celkem		Z toho netto hodnota k podnikům ve skupině	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Pohledávky z obchodních vztahů				
Pohledávky-ovládaná nebo ovládající osoba				
Pohledávky - podstatný vliv				
Pohledávky za společníky				
Dlouhodobé poskytnuté zálohy				
Dohadné účty aktivní				
Jiné pohledávky				
Odložená daňová pohledávka				
CELKEM	0	0	0	0



6.1.1.5. Pohledávky kryté zástavním právem, či jinak ručené (Vvhláška - § 39 1e)

Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem, např. ručením jiného subjektu, s uvedením povahy a formy tohoto zajištění pro případ jejího nesplacení

nejsou

6.2. Závazky**6.2.1. Závazky podle splatnosti****6.2.1.1. Krátkodobé závazky/případně dluhy z obchodních vztahů po splatnosti více než 5 let**

nejsou

6.2.1.2. Krátkodobé závazky (vazba na rozvahu)

Typ závazku	Neuhrazená hodnota celkem		Z toho hodnota k podnikům ve skupině	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Vyměnitelné dluhopisy				
Ostatní dluhopisy				
Závazky k úvěrovým institucím				
Krátkodobé přijaté zálohy				
Závazky z obchodních vztahů	3 220	1 678		
Krátkodobé směnky k úhradě				
Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba				
Závazky - podstatný vliv				
Závazky ke společníkům - ostatní	44	372		
Krátkodobé finanční výpomoci - ostatní				
Závazky k zaměstnancům - ostatní	32	37		
Závazky ze sociál.a zdravotního pojištění-ostatní	485	455		
Stát - daňové závazky a dotace - ostatní	1 542	216		
Jiné závazky - ostatní	44	36		
CELKEM (vazba na PASIVA - C.II., ř. 125 až 140)	5 367	2 794	0	0

6.2.1.3. Rozpis krátkodobých bankovních úvěrů včetně úrokových sazeb a popisu zajištění úvěrů

nejsou

6.2.1.4. Dlouhodobé závazky/případně dluhy z obchodních vztahů po splatnosti více než 5 let

Termín splatnosti	Stav k 31.12.
Po splatnosti více než 5 let	nejsou



6.2.1.5. Dlouhodobé závazky (vazba na rozvahu)

Typ závazku	Neuhrazená hodnota celkem		Z toho hodnota k podnikům ve skupině	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Vyměnitelné dluhopisy				
Ostatní dluhopisy				
Závazky k úvěrovým institucím	8 530	12 553		
Dlouhodobé přijaté zálohy				
Závazky z obchodních vztahů				
Dlouhodobé směnky k úhradě				
Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba				
Závazky - podstatný vliv				
Odložený daňový závazek	1 486			
Závazky ke společníkům - ostatní				
Dohadné účty pasivní - ostatní				
Jiné závazky - ostatní	647	1 406		
CELKEM (vazba na PASIVA-C.I. (ř. 110 až 122))	10 663	13 959	0	0

6.2.1.6. Rozpis dlouhodobých bankovních úvěrů včetně úrokových sazeb a popisu zajištění úvěrů

Věřitel	Účel užití	Termíny / podmínky, zajištění	Úroková sazba v %	Původní výše	2018	2017
KB	teletník		přib+2,75	5 000	469	1 602
ČSOB	traktor JD		2,8	3 966	1 442	2 435
ČSOB	kombajn KLAS		2,2	7 000	4 740	6 105
UNICREDIT BANK	JSB		2,4	2 718	1 879	2 411
CELKEM	x	x	x	18 684	8 530	12 553

V roce 2019 je splatná část úvěru ČSOB traktor JD v částce 1 097 010,- Kč, kombajn 1 390 661,- Kč, UNICREDIT BANK JSB 540 199,- Kč a KB 468 800,- Kč (teletník). Celková částka úvěrů splatných v roce 2019 je 3 496 670,- Kč.

6.2.1.7. Závazky/případné dluhy kryté věcným právem s uvedením povahy a formy tohoto zajištění pro případ jeho nesplacení

nejsou

6.2.1.8. Závazky (peněžitě a nepeněžitě) nevúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze (záruky přijaté za jiný podnik z titulu bankovního úvěru nebo směnečného práva, pokud nebyly proúčtovány ve formě účetních rezerv)

nejsou



6.2.1.9. Výše evidovaných daňových nedoplatků u místně příslušných finančních orgánů

Daňový nedoplatek	Částka			
	Běžné období		Minulé období	
	celkem	z toho po splatnosti	celkem	z toho po splatnosti
Daň z příjmů	1 323			
Daň z příjmů ze závislé činnosti	117		99	
Daň vybíraná srážkou				
Daň z přidané hodnoty			117	
Daň silniční			3	
Daň z nemovitých věcí				
Ostatní daně	102			

7. Transakce účetní jednotky se spřízněnou stranou, které nebyly uzavřeny za běžných obchodních podmínek

nejsou

8. Vlastní kapitál – tvoří samostatnou přílohu**9. Rezervy****9.1. Významné potenciální ztráty, na které nebyla vytvořena rezerva**

Významné potencionální ztráty, na které nebyla vytvořena v účetnictví rezerva, jejichž realizace závisí na uskutečnění jedné či více nejistých budoucích událostí (např. soudní spory apod.) – popis nejisté skutečnosti a faktory, které mohou ovlivnit vznik ztráty a její výši a odhad finančního účinku, pokud nejisté skutečnosti nastanou.

nejsou

9.2. Zákonné (daňové) rezervy

Zákonné a ostatní rezervy odděleně za jejich tvorbu a čerpání

Společnost vytváří rezervy na očekávané budoucí výdaje vyplývající ze stávajících provozních činností

nejsou

9.3. Účetní rezervy – nedaňové

nejsou



10. Časové rozlišení

Výdaje příštích období zahrnují především nájemné a jsou účtovány do nákladů v období, s kterým věcně a časově souvisí.

Výnosy příštích období představují 42 tis. Kč a jsou účtovány do výnosů období, s kterým věcně a časově souvisí.

11. Dotace

Přijaté dotace na investiční a provozní účely:

- provozní účely.....16 757 tis. Kč

12. Výnosy mimořádné svým objemem (Vyhláška, § 39, odst. 1g)

nejsou

13. Náklady mimořádné svým objemem (Vyhláška, § 39, odst. 1g)

nejsou

14. Odložená daň

Výpočet odložené daně 2017

	Pořizovací cena	Zvýšení ceny	Celkem pořizovací cena	Oprávký	Zůstatková cena	Daň
Účetní	154194145	4407106	158601251	111816206	46785045,00	
Daňová	154194145	4407106	158601251	117919917	40681334,00	
Rozdíl	0	0	0	-6103711	6103711,00	
Nedaňové opr. položky					600000,00	
Celkem základ					6703711,00	
Sazba daně					19	
Odložená daň						1 273 705,09 Kč

Podnik nemá nevyčerpanou daňovou ztrátu ani jiné než uvedené nedaňové položky.

Výpočet odložené daně 2018

1. Odložená daň z rozdílu zůstatkových hodnot.

	Pořizovací cena	Zvýšení ceny	Celkem pořizovací cena	Zůstatková cena	Daň
Účetní	153090333	4407106	157497439	44116237	
Daňové	153090333	4407106	157497439	36292922	
Rozdíl	0	0	0	7823315	1486429,85 Kč

Podnik nemá nedaňové opravné položky.

Podnik nemá nevyčerpanou daňovou ztrátu.

Sazba daně z příjmu právnických osob 19 procent.

Odložená daň 1 486 430.- Kč



15. Výdaje vynaložené za účetní období na výzkum a vývoj

Nebyly žádné

16. Daň z příjmů - výpočet

16.1. Výpočet (odhad) ročních daní (tis. Kč):

Položka	2018	2017
Zisk (ztráta) před zdaněním	10 421	2 187
Připočitatelné položky (+)	819	98
Odpočitatelné položky (-)	2 369	1 196
Základ daně nebo daňová ztráta	8 871	1 089
Odečet daňové ztráty (-) podle § 34 odst. 1 zákona o daních z příjmu		
Odpočty od základu daně dle § 34a, 34g a 34h zákona o daních z příjmu		53
Odečet ostatních položek (-)	28	
Základ daně z příjmu po odpočtech	8 843	1 036
Sazba daně	19	19
Daň z příjmu před slevou	1 680	197
Sleva na dani (-) podle § 35 odst.1 a § 35a nebo 35b zákona o DP		
DAŇ Z PŘÍJMU	1 680	197

16.2. Doměrky splatné daně z příjmů za minulá období nejdou

17. Mimobilanční údaje (nezahrnuté do rozvahy) nejdou

18. Informace o neschopnosti pokračovat ve své činnosti (Vyhláška, § 39, odst. 14)

Účetní jednotka je ekonomicky silná.

19. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích je uveden v samostatné příloze

Přehled o peněžních tocích byl vypracován nepřímou metodou.



Přehled o peněžních tocích
cash flow k 31.12.2018

Hvozdecká zemědělská a.s.

Hvozď 27

33101 Plasy

IČ: 00118605

Ozn.	Název ukazatele	běžné období	minulé období
1	Počáteční stav peněžních prostředků	6 161	4 295
2			
3	CF Z PROVOZNÍCH AKTIVIT (CF 1)	17 954	9 538
4	HV za účetní období (zdaněný)	8 529	1 990
5	Odpisy	7 743	6 992
6	Úbytek zásob (+)	-8	3 074
7	Úbytek pohledávek za ups. vl. kapitál (+)	0	0
8	Úbytek dlouhodobých pohledávek (+)	0	0
9	Úbytek krátkodobých pohledávek (+)	-828	281
10	Úbytek krátkodobého finančního majetku (+)	0	0
11	Přírůstek ostatních rezerv (+)	0	0
12	Přírůstek krátkodobých závazků (+)	2 573	-2 870
13	Úbytek časového rozlišení aktiv (+)	-65	71
14	Přírůstek časového rozlišení pasiv (+)	10	0
15			
16	CF Z INVESTIČNÍCH AKTIVIT (CF 2)	-6 346	-13 541
17	Úbytek DNM (+)	16	17
18	Úbytek DHM (+)	1 381	-6 566
19	Úbytek dlouhodobého fin. majetku (+)	0	0
20	Odpočet odpisů	-7 743	-6 992
21			
22	CF Z FINANČNÍCH AKTIVIT (CF 3)	-5 920	5 869
23	Přírůstek základního kapitálu (+)	0	0
24	Přírůstek kapitálových fondů (+)	0	0
25	Přírůstek fondů ze zisku (+)	640	2 523
26	Přírůstek HV min. let (+)	-1 274	0
27	Odpočet HV min. roku	-1 990	-2 975
28	Přírůstek zákonných rezerv (+)	0	0
29	Přírůstek dlouhodobých závazků (+)	-3 296	6 321
30			
31			
32	CF1+CF2+CF3	5 688	1 866
33	Rozdíl	0	0
34	Konečný stav peněžních prostředků	11 849	6 161

Okamžik sestavení: 1.4.2019

Podpis statutárního orgánu




PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

za období od 1.1.2018 do 31.12.2018

(v celých tisících Kč)

IČ: 00118605

Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Sestaveno dne: 1.4.2019

Předmět podnikání účetní jednotky: Zemědělská výroba

Název a sídlo účetní jednotky

Hvozdecká zemědělská a.s.

Hvozď 27

Plasy

33101

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
A.Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účet 411)			
A.1.	Počáteční stav	44 947	44 947
A.2.	Zvýšení		
A.3.	Snížení		
A.4.	Konečný zůstatek	44 947	44 947
B.Základní kapitál nezapsaný (účet 419)			
B.1.	Počáteční stav		
B.2.	Zvýšení		
B.3.	Snížení		
B.4.	Konečný zůstatek		
C. A. +/- B. se zohledněním účtu 252			
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/- B.	44 947	44 947
C.2	počáteční zůstatek vlastních akcií a vlastních obchodních podílů		
C.3.	Změna stavu účtu 252		
C.4.	Konečný zůstatek účtu 252		
C.5.	Konečný zůstatek A. +/- B.	44 947	44 947
D. Emisní ážio			
D.1.	Počáteční stav		
D.2.	Zvýšení		
D.3.	Snížení		
D.4.	Konečný zůstatek		
E. Rezervní fondy			
E.1.	Počáteční stav	30 578	28 053
E.2.	Zvýšení	643	2 525
E.3.	Snížení		
E.4.	Konečný zůstatek	31 221	30 578



Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
F. Ostatní fondy ze zisku			
F.1	Počáteční stav	1 780	1 782
F.2	Zvýšení		
F.3	Snížení	3	2
F.4	Konečný zůstatek	1 777	1 780
G. Kapitálové fondy			
G.1	Počáteční stav	709	709
G.2	Zvýšení		
G.3	Snížení		
G.4	Konečný zůstatek	709	709
H. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření			
H.1	Počáteční stav		
H.2	Zvýšení		
H.3	Snížení		
H.4	Konečný zůstatek		
I. Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)			
I.1	Počáteční stav	1 990	2 575
I.2	Zvýšení		
I.3	Snížení	1 990	2 575
I.4	Konečný zůstatek	0	0
J. Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)			
J.1	Počáteční stav		
J.2	Zvýšení		
J.3	Snížení		
J.4	Konečný zůstatek		
K. Jiný výsledek hospodaření minulých let		-1 274	
L. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění		8 529	1 990
Součet celkem (C5+D4+E4+F4+G4+H4+I4+J4+K+L)		85 909	80 004

Podpisový záznam




Výroční zpráva

2018

Výroční zpráva je zpracována podle § 21 zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví

Hvozdecká zemědělská a.s.

telefon: 373 394 321
727822497

Hvozd 27
331 01 Plasy

www.hvozdecka.cz
e-mail: hvozdecka@hvozdecka.cz



Úvodní slovo

Vážené dámy a pánové, vážení akcionáři, vážení obchodní partneři,

Předkládáme Vám výroční zprávu společnosti Hvozdecká zemědělská a.s. za rok 2018. Tato zpráva byla sestavena v souladu s požadavky zákona o účetnictví č. 563/1991 sb., § 21, odst. 2 ve znění pozdějších předpisů. V jednotlivých kapitolách a přílohách této výroční zprávy najdete kompletní informace o stavu, vývoji a výkonnosti naší společnosti. Prezentované výsledky jsou obrazem činnosti všech zaměstnanců společnosti a jejího vedení. Úspěšnost podnikání naší společnosti ukazuje stálý růst vlastního kapitálu a rovněž další ukazatele ekonomické analýzy jsou příznivé. Přesto je nutná systematická práce v oblasti běžného hospodaření a investic, protože situace v zemědělské prvovýrobě se neustále mění a to jak v oblasti cen komodit, tak v oblasti dotací a kontrol plnění jejich podmínek.

Veškeré významné skutečnosti jsou podrobně popsány v příloze k účetní závěrce. Tato příloha je součástí závěrky za rok 2018 a je přílohou této výroční zprávy.

Václav Šerbaum

Předseda představenstva

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu jejího majetku podle § 436 odst. 2 zákona o obchodních korporacích

Představenstvo společnosti Hvozdecká zemědělská a.s. vyhotovilo tuto zprávu za uplynulé účetní období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018.

O všech významných skutečnostech, tj. o stavu pohledávek, závazků, výsledcích hospodaření, plánovaných i ostatních investičních akcích a záměrů včetně rozvoje společnosti a obchodních strategiích se představenstvo a dozorčí rada průběžně seznamovaly. Veškeré podrobnosti o činnosti společnosti jsou uvedeny v příloze k účetní závěrce za výše uvedené účetní období.

Stav majetku

Trvalá pozornost vedení společnosti je věnována opravám a údržbě majetku. Touto činností se daří udržet dobrou technickou úroveň stávajícího movitého i nemovitého majetku.

Vedení společnosti dbá na udržování a rozvíjení obchodních vztahů se stávajícími a novými dodavateli i odběrateli.

Vzhledem ke stabilizaci majetku, závazků a pohledávek netvořila společnost za uplynulé období žádné opravné položky ani rezervy.

Hospodaření společnosti

Z ekonomických údajů, které jsou uvedeny v roční účetní závěrce a jejích přílohách, vyplývá, že společnost dosáhla kladného hospodářského výsledku. Hospodářský výsledek navrhuje představenstvo společnosti použít částečně na výplatu dividend akcionářům a částečně zúčtovat do rezervního fondu společnosti. Tím bude podpořena prosperita a platební schopnost společnosti i v dalších obdobích.

Václav Šerbaum

Předseda představenstva

Skutečnosti po konci rozvahového dne

Po datu rozvahového dne a po dni zpracování účetní závěrky nenastaly žádné významné skutečnosti, které by negativně ovlivnily sestavenou účetní závěrku společnosti

Informace o předpokládaném vývoji účetní jednotky

Vzhledem k současnému vývoji v zemědělství předpokládáme, že hospodaření podniku v následujícím období bude ziskové, samozřejmě za předpokladu, že nedojde k výraznému propadu výnosů komodit rostlinné výroby.

Cena mléka je v současné době stabilizovaná a je předpoklad mírného poklesu a stagnace v průběhu roku 2019, ceny výrobků rostlinné výroby dosahují v průběhu roku značných výkyvů, díky možnosti uskladnění může společnost lépe regulovat čas a množství prodáváných komodit.

Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

V roce 2018 společnost nevykázala žádné náklady v oblasti výzkumu a vývoje

Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí

Společnost se řídí platnými zákony a předpisy v oblasti ochrany životního prostředí

Informace o pobočkách nebo částech obchodního závodu v zahraničí

Společnost nemá v zahraničí žádnou pobočku ani část obchodního závodu

Informace o nabytí akcií nebo vlastních podílů

Společnost v roce 2018 nenabyla žádné vlastní akcie ani vlastní obchodní podíly

Použití finančních instrumentů

Společnost v roce 2018 nepoužila žádné finanční instrumenty

Přílohy:

Účetní závěrka za rok 2018

- rozvaha
- výkaz zisku a ztráty
- příloha k účetní závěrce
- Cash Flow

Zpráva auditora

Výroční zpráva společnosti Hvozdecká zemědělská a.s. za rok 2018 byla představenstvem i dozorčí radou společnosti projednána dne 8. 3. 2019

Dozorčí rada



.....

Představenstvo



.....

Vývoj rozhodujících ukazatelů 2014 až 2018

ukazatel	2014	2015	2016	2017	2018
výnosy celkem	64266	62091	56507	59826	66071
náklady celkem	58436	59671	53531	57836	57542
aktiva netto	94727	86599	91771	96760	101952
tržby za prodej v. výrobků a služeb	47256	48516	40437	43358	46795
krátkodobé pohledávky z obch.vztahů	4764	3342	3655	3815	2777
krátkodobé závazky z obch.vztahů	3652	1876	1608	1678	3220
provozní HV	6612	2952	3737	2476	11280
HV před zdaněním	6309	2637	3492	2187	10421
HV za běžnou činnost	5830	2420	2975	1990	8529
základní kapitál	44947	44947	44947	44947	44947
vlastní kapitál	73974	75942	78466	80004	85909

ukazatel	2014	2015	2016	2017	2018
oběžná aktiva netto	36865	30420	32192	30703	37227
krátkodobé závazky	6095	2796	5664	2794	5367
zásoby	21944	19781	22401	19327	19335
cizí zdroje	20741	10634	13302	16753	16030
pasiva celkem	94727	86599	91771	96760	101952