

Zpráva

nezávislého auditora



k ověření účetní závěrky za rok 2025
společnosti

Hvozdecká zemědělská a.s.

se sídlem

Hvozd č. 27, Plasy

PSČ: 331 01

IČ: 00118605

PKM AUDIT Consulting s.r.o.

Auditorské oprávnění č. 454

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským obchodním soudem v Praze, oddíl C
vložka 109482, se sídlem Národní třída 43/365, 110 00 Praha 1

Odpovědný auditor Ing. Luboš Marek

zapsaný v seznamu auditorů

Komory auditorů České republiky pod číslem audit. oprávnění 469
za společnost PKM AUDIT Consulting s.r.o.

Obsah

Obsah:

Zpráva nezávislého auditora o auditu účetní závěrky

- Výrok auditora
- Základ pro výrok

- Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě
- Odpovědnost vedení Společnosti za účetní závěrku
- Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky
- Identifikace auditora

Přílohy:

Rozvaha
Výkaz zisku a ztráty
Příloha k účetní závěrce včetně CF
Výroční zpráva

Představenstvu společnosti **Hvozdecká zemědělská a.s.**

VÝROK AUDITORA

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Hvozdecká zemědělská a.s. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2025, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2025, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31.12.2025 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2025 v souladu s českými účetními předpisy.

Výrok zní

BEZ VÝHRAD

ZÁKLAD PRO VÝROK

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (*ISA*), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

OSTATNÍ INFORMACE UVEDENÉ VE VÝROČNÍ ZPRÁVĚ

Za ostatní informace se považují informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném (*materiálním*) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (*materiálně*) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (*materiálních*) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (*materiality*), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Pokud na základě provedených prací zjistíme, že tomu tak není, jsme povinni zjištěné skutečnosti uvést v naší zprávě.

Na základě provedených postupů, do míry již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (*materiálních*) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (*materiální*) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (*materiální*) věcné nesprávnosti nezjistili.

ODPOVĚDNOST PŘEDSTAVENSTVA A DOZORČÍ RADY SPOLEČNOSTI ZA ÚČETNÍ ZÁVĚRKU

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (*materiální*) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je vedení Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy vedení plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá představenstvo společnosti.

ODPOVĚDNOST AUDITORA ZA AUDIT ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (*materiální*) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (*materiální*) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (*materiální*), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (*materiální*) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (*materiální*) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (*materiální*) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (*materiální*) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (*materiální*) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Název auditorské společnosti: **PKM AUDIT Consulting s.r.o.**

Adresa sídla: **Národní 43/365, Praha 1, PSČ 11000**

Evidenční číslo auditorské společnosti: **454**

Jméno a příjmení auditora odpovědného za provedení auditu jménem auditorské společnosti:

Ing. Luboš Marek

Evidenční číslo statutárního auditora: **469**

Datum zprávy auditora: **13.5.2026**



(Podpis auditora)



(Razítko)

Rozdělovník

- 1x příjemce **Hvozdecká zemědělská a.s.**
- 1x zpracovatel auditor – **PKM AUDIT Consulting s.r.o.**

Zpráva auditora byla předána společnosti Hvozdecká zemědělská a.s. a byla projednána za účasti představenstva společnosti

ROZVAHA

v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2025
(v celých tisících Kč)
IČ: 00118605

Název a sídlo účetní jednotky
Hvozdecká zemědělská a.s.
Hvozd č.p. 27
Hvozd
33101

Sestaveno dne: 16.4.2026

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: zemědělská výroba

Spisová značka: B 1555

V likvidaci: Ne

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	284 224	141 554	142 670	138 681
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	02				
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	03	239 758	141 494	98 264	95 117
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5.2.)	04	116	115	1	1
1.	Nehmotné výsledky vývoje	05				
2.	Ocenitelná práva	06	116	115	1	1
2.1.	Software	07	116	115	1	1
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	08				
3.	Goodwill	09				
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11				
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	14	239 622	141 359	98 263	95 116
1.	Pozemky a stavby	15	131 442	57 108	74 334	73 430
1.1.	Pozemky	16	41 494		41 494	38 594
1.2.	Stavby	17	89 948	57 108	32 840	34 836
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	101 542	80 868	20 674	18 365
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19				
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	6 638	3 383	3 255	3 321
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21				
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	6 638	3 383	3 255	3 321
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24				
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25				
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26				



Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)	27	20	20		
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28				
2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29				
3.	Podíly – podstatný vliv	30				
4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	20	20		
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33				
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34				
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35				
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36				
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	44 291	60	44 231	43 469
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	38	27 863		27 863	31 470
1.	Materiál	39	4 568		4 568	4 888
2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	8 713		8 713	9 754
3.	Výrobky a zboží	41	9 623		9 623	11 999
3.1.	Výrobky	42	9 623		9 623	11 999
3.2.	Zboží	43				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	4 959		4 959	4 829
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45				
C.II.	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)	46	7 793	60	7 733	8 739
1.	Dlouhodobé pohledávky	47				
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48				
1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49				
1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50				
1.4.	Odložená daňová pohledávka	51				
1.5.	Pohledávky - ostatní	52				
5.1.	Pohledávky za společníky	53				
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54				
5.3.	Dohadné účty aktivní	55				
5.4.	Jiné pohledávky	56				



Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
2.	Krátkodobé pohledávky	57	7 793	60	7 733	8 739
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	4 857	60	4 797	4 473
2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59				
2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60				
2.4.	Pohledávky - ostatní	61	2 936		2 936	4 266
4.1.	Pohledávky za společníky	62				
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63				
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	1 388		1 388	1 989
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	45		45	50
4.5.	Dohadné účty aktivní	66	1 386		1 386	2 009
4.6.	Jiné pohledávky	67	117		117	218
3.	Časové rozlišení aktiv	68				
3.1.	Náklady příštích období	69				
3.2.	Komplexní náklady příštích období	70				
3.3.	Příjmy příštích období	71				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)	72				
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	73				
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	74				
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	75	8 635		8 635	3 260
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	77		77	200
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	8 558		8 558	3 060
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)	78	175		175	95
1.	Náklady příštích období	79	160		160	64
2.	Komplexní náklady příštích období	80				
3.	Příjmy příštích období	81	15		15	31



Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulé účetním období
			5	6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	142 670	138 681
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	02	110 528	107 693
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	03	44 947	44 947
1.	Základní kapitál	04	44 947	44 947
2.	Vlastní podíly (-)	05		
3.	Změny základního kapitálu	06		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)	07	709	709
1.	Ážio	08		
2.	Kapitálové fondy	09	709	709
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10	709	709
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	11		
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	12		
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	13		
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	14		
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	15	60 689	59 147
1.	Ostatní rezervní fondy	16	37 127	37 127
2.	Statutární a ostatní fondy	17	23 562	22 020
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)	18		
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19		
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	20		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	4 183	2 890
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	22		
B + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	23	32 140	30 975
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	24		
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	25		
2.	Rezerva na daň z příjmů	26		
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	27		
4.	Ostatní rezervy	28		
C.	Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)	29	32 140	30 975
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C.I.1. až C.I.9.)	30	20 449	21 760
1.	Vydané dluhopisy	31		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	32		
1.2.	Ostatní dluhopisy	33		



Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
2.	Závazky k úvěrovým institucím	34	18 672	19 875
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	35		
4.	Závazky z obchodních vztahů	36		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	37		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	38		
7.	Závazky - podstatný vliv	39		
8.	Odložený daňový závazek	40	1 130	1 238
9.	Závazky - ostatní	41	647	647
9.1.	Závazky ke společníkům	42		
9.2.	Dohadné účty pasivní	43		
9.3.	Jiné závazky	44	647	647
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	45	11 691	9 215
1.	Vydané dluhopisy	46		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	47		
1.2.	Ostatní dluhopisy	48		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	49	3 955	4 340
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	50		
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	6 445	4 006
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	52		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	53		
7.	Závazky - podstatný vliv	54		
8.	Závazky ostatní	55	1 291	869
8.1.	Závazky ke společníkům	56	9	7
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	57		
8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	67	64
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	59	621	560
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	533	222
8.6.	Dohadné účty pasivní	61		
8.7.	Jiné závazky	62	61	16
C.III.	Časové rozlišení pasiv (C.III.1. + C.III.2)	63		
1.	Výdaje příštích období	64		
2.	Výnosy příštích období	65		
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)	66	2	13
1.	Výdaje příštích období	67	2	13
2.	Výnosy příštích období	68		

Podpisový záznam



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2025
(v celých tisících Kč)
IČ: 00118605

Název a sídlo účetní jednotky
Hvozdecká zemědělská a.s.
Hvozd č.p. 27
Hvozd
33101

Sestaveno dne: 16.4.2026

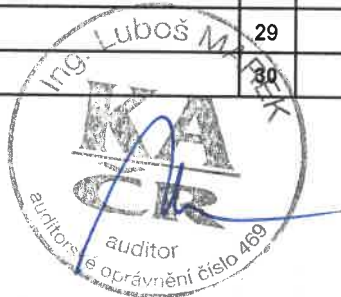
Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: Zemědělská výroba

Spisová značka: B 1555

V likvidaci: Ne

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	69 580	60 011
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	41 037	40 032
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	31 844	28 605
3.	Služby	06	9 193	11 427
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	3 403	-212
C.	Aktivace (-)	08	-2 178	-1 965
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	24 557	23 446
D.1.	Mzdové náklady	10	17 838	17 060
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	6 719	6 386
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	6 378	6 080
2.2.	Ostatní náklady	13	341	306
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	7 513	8 010
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	7 513	8 010
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	7 513	8 010
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
2.	Úpravy hodnot zásob	18		
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	13 807	16 639
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	3 083	2 173
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	417	294
3.	Jiné provozní výnosy	23	10 307	14 172
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	2 917	2 607
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	982	846
2.	Prodaný materiál	26	178	154
3.	Daně a poplatky	27	486	376
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
5.	Jiné provozní náklady	29	1 271	1 231
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	6 138	4 732



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)	31		
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32		
2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.)	35		
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládající nebo ovládaná osoba	36		
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39	62	274
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40		
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	62	274
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J.2.)	43	932	724
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45	932	724
VII.	Ostatní finanční výnosy	46		
K.	Ostatní finanční náklady	47	49	46
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-919	-496
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	5 219	4 236
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	1 036	1 346
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	1 143	1 055
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-107	291
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	4 183	2 890
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	4 183	2 890
	Čistý obrát za účetní období	56	69 580	60 011

Podpisový záznam



Příloha

tvořící součást účetní závěrky
za období od 1.1.2025 do 31.12.2025

Hvozdecká zemědělská a.s.

Sestaveno dne 16.04.2026.



Podpisový záznam statutárního orgánu.

pro malé a mikro účetní jednotky
podle Zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. a Vyhlášky č. 500/2002 Sb. v aktuálním znění



1. Obecné vysvětlivky k příloze

- Tato příloha k účetní závěrce je sestavena v souladu se zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb., v platném znění (dále jen ZoÚ) a vyhláškou č. 500/2002 Sb. v platném znění (dále jen Vyhláška).
- Peněžní údaje jsou v tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.
- V příloze jsou uváděny údaje za minulé účetní období, jsou-li srovnatelné s údaji za běžné účetní období.
- Společnost Hvozdecká zemědělská a.s. je dále jen uváděna pod pojmem „společnost“.

2. Obecné údaje o účetní jednotce

2.1. Popis účetní jednotky

a) Základní údaje (§ 18 odst. 3 ZoÚ)

Firma (název):	Hvozdecká zemědělská a.s.
IČ:	00118605
Den vzniku či den zahájení činnosti:	28.12.1952
Sídlo:	Hvozd č.p. 27, 331 01 Hvozd
Místo podnikání, liší-li se od sídla účetní jednotky	Neliší se
Právní forma:	Akciová společnost
Společnost vedena u soudu, oddíl, vložka:	Krajský soud v Plzni, oddíl B, vložka 1555
Hospodářský rok:	od 1.1.2025 do 31.12.2025
Předmět podnikání dle OR (jen hlavní, realizované činnosti):	Zemědělská výroba
Základní kapitál:	44.947.000,- Kč



b) Změny a dodatky provedené v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku a zásadní změny v organizační struktuře

V roce 2025 neprovedla společnost žádné změny v zápisu do obchodního rejstříku.

c) Údaje o zaměstnancích (Vyhláška - § 39, odst. 1i, § 39b, odst. 6c) a o výši odměn členům řídicích, kontrolních, případně správních orgánů (Vyhláška - § 39b, odst. 6d)

Účetní jednotka uvede průměrný přepočtený stav zaměstnanců během účetního období a z toho členů řídicích orgánů, s uvedením výše osobních nákladů, které byly vynaloženy na zaměstnance a z toho na členy řídicích orgánů. Dále uvede odměny osobám, které jsou statutárním orgánem, členů statutárních a dozorčích orgánů, jakož i výše vzniklých nebo sjednaných penzijních dluhů bývalých členů vyjmenovaných orgánů. Uvádějí se pouze souhrnné údaje.

Struktura	Průměrný přepočtený počet	Mzdové náklady	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	Ostatní náklady
	běžné období	běžné období	běžné období	běžné období
1.Zaměstnanci	36	17 838	6 378	341

d) Údaje o výši záloh, závdavků, zápůjček, úvěrech (Vyhláška - § 39, odst. 1f)

Společnost neposkytla v roce 2025 žádné půjčky, přiznané záruky, zálohy ani další výhody členům statutárních orgánů. Žádný člen statutárního orgánu nevlastní významný balík akcií společnosti

3. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování (Vyhláška - § 39, odst. 1b, c)

3.1. Použité účetní metody mající významný vliv pro posouzení situace podniku a jejich změny (Vyhláška - § 39, odst. 1b)

Společnost používá pouze účetní metody a postupy stanovené vyhláškou č. 500/2002 Sb. v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele. Společnost nepoužívá zvláštní metody, které by nebyly popsány níže a měly vliv na posouzení situace společnosti. Účetní závěrka k datu 31.12.2025 podléhá dle platných norem auditu. Níže uvedené metody vyplývají z vnitřních směrnic účetní jednotky.

V roce 2025 nedošlo ke změnám ve způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období.



3.2. Oceňování (Vyhláška - § 39, odst. 1b, c)

Účetní jednotka uvede, zda příslušnou položku vykazuje a využívá (ANO/NE); v případě, že ano, uvede použitý způsob nebo metodu oceňování/použití.

Položka	ANO/NE	Použitý způsob-metoda	Poznámka
3.2.1. Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek vyrobený vlastní činností	NE		
3.2.2. Nakupované zásoby	ANO	Cena pořízení	
3.2.3. Zásoby vytvořené vlastní činností	ANO	Vlastní náklady Podíl režii	
3.2.4. Cenné papíry a podíly	ANO	Cena pořízení	
3.2.5. Deriváty	NE		
3.2.6. Části majetku a závazků/případně dluhů zajištěných deriváty	NE		
3.2.7. Odložená daň	ANO		
3.2.8. Příchovky a přírůstky zvířat	ANO	Vlastní náklady	
3.2.9. Stanovení reprodukční pořizovací ceny u majetku oceněného v této ceně a pořízeného v průběhu účetního období	NE		
3.2.10. Vedlejší pořizovací náklady zahrnované do pořizovacích cen (nakupovaných zásob a zásob vyrobených ve vlastní režii)	ANO	Vlastní náklady	
3.2.11. Stanovení opravných položek k majetku s uvedením zdroje informací pro stanovení jejich výše			
a) Dlouhodobý nehmotný majetek	ANO	Příslušné zákony a směrnice	
b) Dlouhodobý hmotný majetek	ANO	Příslušné zákony a směrnice	
c) Opravné položky u zásob	ANO	Příslušné zákony a směrnice	
d) Opravné položky u pohledávek	ANO	Příslušné zákony a směrnice	
e) Opravné položky k dlouhodobému finančnímu majetku	ANO	Obchodní rejstřík, insolvenční rejstřík	
3.2.12. Zúčtování účetních rezerv	NE		



3.2.12. Způsob stanovení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek a použité odpisové metody

Účetní odpisy hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Předpokládaná životnost je stanovena takto:

Rozmezí doby odpisování

Skupina dlouhodobého majetku	Doba odpisování (roky)	
	běžné účetní období	minulé účetní období
Dlouhodobý nehmotný majetek	4 roky	4 roky
Stavby	30,45,50 let	30,45,50 let
Stroje, přístroje a zařízení	4,8,15 let	4,8,15 let
Dopravní prostředky	4,6,8,15,30 let	4,6,8,15,30 let
Inventář		
Drobný dlouhodobý hmotný majetek	1	1

Zdroj podkladů: vnitropodnikové směrnice

3.2.13. Metoda evidence drobného majetku a jeho případného odepisování

DM v ceně pořízení od 3.000,- Kč do 20.000,- Kč nebo s dobou použitelnosti kratší než 2 roky je účtován do spotřeby, je vedený v pomocné evidenci.

DM v ceně 20.000,- Kč až 80.000,- Kč je odepisován měsíčně po dobu 2 let.

Zdroj podkladů: vnitropodnikové směrnice

3.2.14. Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Majetek a závazky/případně dluhy se přepočítávají denním kurzem devizového trhu stanoveným ČNB a to k okamžiku ocenění.

Zdroj podkladů: vnitropodnikové směrnice

3.2.15. Způsob stanovení reálné hodnoty majetku a závazků (§ 39, odst. 1b, 4, 1c)

Reálnou hodnotou

3.2.16. Předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotky (ZoÚ §7, odst. 3)

Účetní jednotka bude nepřetržitě pokračovat ve své činnosti.

4. Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát (Vyhláška - § 39, odst. 6h)

4.1. Významné skutečnosti, které nelze z účetních výkazů vyčíst, protože v nich nejsou zahrnuty, nebo jsou kompenzovány s jinými položkami a nejsou vykázány samostatně

Nejsou žádné takové skutečnosti.



4.2. Významné události, které se staly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky, tj. události, které představují neobvyklé změny ve stavu aktiv a závazků/případně dluhů v okamžiku sestavení účetní závěrky a jejichž neuvedení by mohlo ovlivnit rozhodování uživatelů účetních informací (ZoÚ, § 19, odst. 6)

Společnost prověřila všechny oblasti určené vnitřní směrnici a vyplynulo, že mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly žádné významné události.

5. Stálá aktiva (Vyhláška - § 39, odst. 6f)

5.1. Dlouhodobý nehmotný majetek

5.1.1. Zůstatky na začátku a konci účetního období, přírůstky a úbytky během účetního období

Pořizovací cena	Stav k 31.12.2024	Přírůstky 2025	Úbytky 2025	Stav k 31.12.2025
Nehmotné výsledky vývoje				
Software	116			116
Ostatní ocenitelná práva				
Goodwill				
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek				
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
CELKEM	116	0	0	116

Zdroj: Rozvaha, řádky 005,007,008,009,010,012,013.

5.1.2. Opravné položky a oprávky na začátku a konci účetního období, jejich zvýšení a snížení během účetního období

Oprávky a opravné položky	Stav k 31.12.2024	Přírůstky 2025	Úbytky 2025	Stav k 31.12.2025
Nehmotné výsledky vývoje				
Software	115			115
Ostatní ocenitelná práva				
Goodwill				
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek				
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
CELKEM	115	0	0	115

Zdroj: Rozvaha, řádky 005,007,008,009,010,012,013.



5.2. Dlouhodobý hmotný majetek

5.2.1. Zůstatky na začátku a konci účetního období, přírůstky a úbytky během účetního období

Požizovací cena	Stav k 31.12.2024	Přírůstky 2025	Úbytky 2025	Stav k 31.12.2025
Pozemky	38 594	3 011	111	41 494
Stavby	89 948			89 948
Hmotné movité věci a jejich soubory	96 409	6 504	1 371	101 542
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku				
Pěstitelské celky trvalých porostů				
Dospělá zvířata a jejich skupiny	6 639	2 193	2 194	6 638
Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek				
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				
CELKEM	231 590	11 708	3 676	239 622

Zdroj: Rozvaha, řádky 016,017,018,019,021,022,023,025,026.

5.2.2 Opravné položky a oprávky na začátku a konci účetního období, jejich zvýšení a snížení během účetního období

Oprávky a opravné položky	Stav k 31.12.2024	Přírůstky 2025	Úbytky 2025	Stav k 31.12.2025
Pozemky				
Stavby	55 112	1 996		57 108
Hmotné movité věci a jejich soubory	78 044	4 195	1 371	80 868
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku				
Pěstitelské celky trvalých porostů				
Dospělá zvířata a jejich skupiny	3 318	1 367	1 302	3 383
Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek				
CELKEM	136 474	7 558	2 673	141 359

Zdroj: Rozvaha, řádky 016,017,018,019,021,022,023,025,026.

5.3. Dlouhodobý finanční majetek

5.3.1. Zůstatky na začátku a konci účetního období, přírůstky a úbytky během účetního období

Požizovací cena	Stav k 31.12.2024	Přírůstky 2025	Úbytky 2025	Stav k 31.12.2025
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba				
Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba				
Podíly-podstatný vliv				
Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv				
Ostatní dlouhodobé cenné papíry	20			20
Zápůjčky a úvěry -- ostatní				
Jiný dlouhodobý finanční majetek				
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				
CELKEM	20	0	0	20

Zdroj: Rozvaha, řádky 028-033,035,036.



5.3.2. Opravné položky a oprávky na začátku a konci účetního období, jejich zvýšení a snížení během účetního období

Oprávky a opravné položky	Stav k 31.12.2024	Přírůstky 2025	Úbytky 2025	Stav k 31.12.2025
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba				
Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba				
Podíly-podstatný vliv				
Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv				
Ostatní dlouhodobé cenné papíry	20			20
Zápůjčky a úvěry – ostatní				
Jiný dlouhodobý finanční majetek				
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				
CELKEM	20	0	0	20

Zdroj: Rozvaha, řádky 028-033,035,036.

5.3.3. Dlouhodobé zápůjčky

Nejsou

Zdroj podkladů: dokladová inventura

5.3.4. Jiný dlouhodobý finanční majetek má tuto strukturu

Jiný finanční majetek	2025	2024
Státní dluhopisy	Nejsou	Nejsou
Ostatní dluhopisy	Nejsou	Nejsou
Ostatní finanční majetek	Nejsou	Nejsou

Zdroj podkladů: dokladová inventura

5.4. Neuhrazené splátky finančního pronájmu (*leasingu*)

Nejsou



6. Závazkové vztahy (Vyhláška - § 39, odst. 1d, e, h)

6.1. Pohledávky

6.1.1. Pohledávky, které mají k rozvahovému dni dobu splatnosti delší než 5 let (§ 39 1d)

Nejsou

Pohledávka	Doba splatnosti (rok)	Poznámka

6.1.2. Pohledávky kryté zástavním právem, či jinak ručené (Vyhláška - § 39 1e)

Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem, např. ručením jiného subjektu, s uvedením povahy a formy tohoto zajištění pro případ jejího nesplacení:

Nejsou

Pohledávky	Částka	Lhůta splatnosti	Popis záruky

Zdroj podkladů: dokladová inventura + analytická evidence

6.1.3. Pohledávky, které nejsou vykázány v rozvaze (§ 39, 1h)

Nejsou

Pohledávky/druh	Částka	Lhůta splatnosti	Poznámka

6.2. Závazky

6.2.1. Závazky, které mají k rozvahovému dni dobu splatnosti delší než 5 let (§ 39 1d)

Nejsou

Závazek	Doba splatnosti (rok)	Poznámka

6.2.2. Závazky kryté zástavním právem, či jinak ručené (Vyhláška - § 39 1e)

Závazky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem, např. ručením jiného subjektu, s uvedením povahy a formy tohoto zajištění pro případ jejího nesplacení:

Nejsou

Závazky	Částka	Lhůta splatnosti	Popis záruky

Zdroj podkladů: dokladová inventura + analytická evidence

6.2.3. Závazky, které nejsou vykázány v rozvaze (§ 39, 1h)

Nejsou

Závazky/Druh	Částka	Lhůta splatnosti	Poznámka



6.2.4. Rozpis bankovních úvěrů včetně úrokových sazeb a popisu zajištění úvěrů

Věřitel	Krátkodobý/ dlouhodobý bank. úvěr	Účel užití	Termíny / podmínky, zajištění	Původní výše	2025	2024
UNICREDIT BANK	DBÚ	traktor JD		4 072	0	648
Komerční banka	DBÚ	odchovna MD		17 000	10 916	12 944
UNICREDIT BANK	DBÚ	traktor JD 7310R		5 000	2 795	3 751
Komerční banka	DBÚ	pozemky 461300		3 300	2 930	3 272
Komerční banka	DBÚ	pozemky 461500		3 600	3 234	3 600
Komerční banka	DBÚ	pozemky 461800		2 900	2 752	0
CELKEM		X	X	35 872	22 627	24 215

V roce 2026 je splatná část úvěru Komerční banka odchovna MD v částce 2 028 tis. Kč, UNICREDIT BANK traktor JD7310R v částce 1 024 tis. Kč, Komerční banka pozemky 461300 v částce 341 tis. Kč, Komerční banka pozemky 461500 v částce 366 tis. Kč a Komerční banka pozemky 461800 v částce 196 tis. Kč. Celková částka úvěrů splatných v roce 2026 je 3 955 tis. Kč a je uvedena v rozvaze v krátkodobých závazcích na řádku 49-závazky k úvěrovým institucím.

6.2.5. Výše evidovaných daňových nedoplatků u místně příslušných finančních orgánů

K datu účetní závěrky máme daňové závazky, které jsou ve lhůtě splatnosti.

Daňový nedoplatek	Celkem Kč
Daň z příjmů	196 650
Daň z příjmů ze závislé činnosti	114 706
Daň z příjmů vybíraná srážkou	
Daň z přidané hodnoty	
Daň silniční	
Daň z nemovitých věcí	
Ostatní daně	220 865

Zdroj podkladů: inventarizace účtů

7. Transakce účetní jednotky seř spřízněnou stranou, které nebyly uzavřeny za běžných obchodních podmínek

Nejsou

8. Vlastní kapitál – tvoří samostatnou přílohu



9. Rezervy

9.1. Významné potenciální ztráty, na které nebyla vytvořena rezerva

Významné potenciální ztráty, na které nebyla vytvořena v účetnictví rezerva, jejichž realizace závisí na uskutečnění jedné či více nejistých budoucích událostí (*např. soudní spory apod.*) – popis nejisté skutečnosti a faktory, které mohou ovlivnit vznik ztráty a její výši a odhad finančního účinku, pokud nejisté skutečnosti nastanou.

Nejsou

9.2. Zákonné (*daňové*) rezervy

Zákonné a ostatní rezervy odděleně za jejich tvorbu a čerpání

Společnost vytváří rezervy na očekávané budoucí výdaje vyplývající ze stávajících provozních činností (*tis. Kč*)

Nejsou

Zdroj podkladů: dokladová inventura

9.3. Účetní rezervy

Účetní rezervy odděleně za jejich tvorbu a čerpání.

Společnost vytváří rezervy na očekávané budoucí výdaje vyplývající ze stávajících provozních činností (*tis. Kč*)

Žádné.

10. Časové rozlišení/ostatní pasiva

Výdaje příštích období zahrnují především nájemné a jsou účtovány do nákladů v období, s kterým věcně a časově souvisí.

Příjmy příštích období představují 15 tis. Kč a jsou účtovány do výnosů období, s kterým věcně a časově souvisí

11. Dotace

Přijaté dotace na investiční a provozní účely:

- provozní účely.....9 070 tis. Kč

12. Výnosy mimořádné svým objemem a povahou (*Vyhláška, § 39, odst. 1g*)

Nejsou

13. Náklady mimořádné svým objemem a povahou (*Vyhláška, § 39, odst. 1g*)

Nejsou



14. Odložená daň

Zůstatek ke konci roku		Rozdíl k zaúčtování v běžném období
Odložený daňový dluh	Odložená daňová pohledávka	
1 130		-107

Zdroj podkladů: analytická evidence, dokladová inventura

15. Výdaje vynaložené za účetní období na výzkum a vývoj

Nebyly žádné.

16. Mimobilanční údaje (nezahrnuté do rozvahy) - § 39, 6h

Nejsou

17. Informace o neschopnosti pokračovat ve své činnosti

Účetní jednotka je ekonomicky silná.

18. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích je uveden v samostatné příloze.

Přehled o peněžních tocích byl vypracován nepřímou metodou.



Přehled o peněžních tocích
cash flow k 31.12.2025

Hvozdecká zemědělská a.s.

Hvozd č.p. 27

33101 Hvozd

IČ: 00118605

Ozn.	Název ukazatele	běžné období	minulé období
1	Počáteční stav peněžních prostředků	3 260	8 178
2			
3	CF Z PROVOZNÍCH AKTIVIT (CF 1)	18 694	11 771
4	HV za účetní období (zdaněný)	4 183	2 890
5	Odpisy	7 513	8 010
6	Úbytek zásob (+)	3 607	-434
7	Úbytek pohledávek za ups. vl. kapitál (+)	0	0
8	Úbytek dlouhodobých pohledávek (+)	0	0
9	Úbytek krátkodobých pohledávek (+)	1 006	1 429
10	Úbytek krátkodobého finančního majetku (+)	0	0
11	Přírůstek ostatních rezerv (+)	0	0
12	Přírůstek krátkodobých závazků (+)	2 476	-20
13	Úbytek časového rozlišení aktiv (+)	-80	-15
14	Přírůstek časového rozlišení pasiv (+)	-11	-89
15			
16	CF Z INVESTIČNÍCH AKTIVIT (CF 2)	-10 660	-17 322
17	Úbytek DNM (+)	0	2
18	Úbytek DHM (+)	-3 147	-9 314
19	Úbytek dlouhodobého fin. majetku (+)	0	0
20	Odpčet odpisů	-7 513	-8 010
21			
22	CF Z FINANČNÍCH AKTIVIT (CF 3)	-2 659	633
23	Přírůstek základního kapitálu (+)	0	0
24	Přírůstek kapitálových fondů (+)	0	0
25	Přírůstek fondů ze zisku (+)	1 542	4 770
26	Přírůstek HV min. let (+)	0	0
27	Odpčet HV min. roku	-2 890	-6 122
28	Přírůstek zákonných rezerv (+)	0	-839
29	Přírůstek dlouhodobých závazků (+)	-1 311	2 824
30			
31			
32	CF1+CF2+CF3	5 375	-4 918
33	Rozdíl	0	0
34	Konečný stav peněžních prostředků	8 635	3 260

Okamžik sestavení: 16.4.2026

Podpis statutárního orgánu



PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

za období od 1.1.2025 do 31.12.2025

(v celých tisících Kč)

IČ: 00118605

Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Sestaveno dne: 16.4.2026

Předmět podnikání účetní jednotky: Zemědělská výroba

Název a sídlo účetní jednotky

Hvozdecká zemědělská a.s.

Hvozď č.p. 27

Hvozď

33101

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účet 411)			
A.1.	Počáteční stav	44 947	44 947
A.2.	Zvýšení		
A.3.	Snížení		
A.4.	Konečný zůstatek	44 947	44 947
B. Základní kapitál nezapsaný (účet 419)			
B.1.	Počáteční stav		
B.2.	Zvýšení		
B.3.	Snížení		
B.4.	Konečný zůstatek		
C. A. +/- B. se zohledněním účtu 252			
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/- B.	44 947	44 947
C.2.	počáteční zůstatek vlastních akcií a vlastních obchodních podílů		
C.3.	Změna stavu účtu 252		
C.4.	Konečný zůstatek účtu 252		
C.5.	Konečný zůstatek A. +/- B.	44 947	44 947
D. Emisní ážio			
D.1.	Počáteční stav		
D.2.	Zvýšení		
D.3.	Snížení		
D.4.	Konečný zůstatek		
E. Rezervní fondy			
E.1.	Počáteční stav	37 127	37 127
E.2.	Zvýšení		
E.3.	Snížení		
E.4.	Konečný zůstatek	37 127	37 127



Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
F. Ostatní fondy ze zisku			
F.1	Počáteční stav	22 020	17 250
F.2	Zvýšení	1 542	4 773
F.3	Snížení		3
F.4	Konečný zůstatek	23 562	22 020
G. Kapitálové fondy			
G.1	Počáteční stav	709	709
G.2	Zvýšení		
G.3	Snížení		
G.4	Konečný zůstatek	709	709
H. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření			
H.1	Počáteční stav		
H.2	Zvýšení		
H.3	Snížení		
H.4	Konečný zůstatek		
I. Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)			
I.1	Počáteční stav	2 890	6 122
I.2	Zvýšení		
I.3	Snížení	2 890	6 122
I.4	Konečný zůstatek	0	0
J. Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)			
J.1	Počáteční stav		
J.2	Zvýšení		
J.3	Snížení		
J.4	Konečný zůstatek		
K. Jiný výsledek hospodaření minulých let			
L. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění		4 183	2 890
Součet celkem (C5+D4+E4+F4+G4+H4+I4+J4+K+L)		110 528	107 693

Podpisový záznam



Výroční zpráva

2025

Výroční zpráva je zpracována podle § 21 zákona č. 563/1991 Sb.
o účetnictví

Hvozdecká zemědělská a.s.
IČ 00118605

telefon: 373394321
727822497

Hvozd 27
331 01 Plasy

www.hvozdecka.cz
e-mail: hvozdecka@hvozdecka.cz



Úvodní slovo

Vážené dámy a pánové, vážení akcionáři, vážení obchodní partneři,

Předkládáme Vám výroční zprávu společnosti Hvozdecká zemědělská a.s. za rok 2025. Tato zpráva byla sestavena v souladu s požadavky zákona o účetnictví č. 563/1991 sb., § 21, odst. 2 ve znění pozdějších předpisů. V jednotlivých kapitolách a přílohách této výroční zprávy najdete kompletní informace o stavu, vývoji a výkonnosti naší společnosti. Prezentované výsledky jsou obrazem činnosti všech zaměstnanců společnosti a jejího vedení.

Úspěšnost podnikání naší společnosti ukazuje stálý růst vlastního kapitálu a rovněž další ukazatele ekonomické analýzy jsou příznivé. Přesto je nutná systematická práce v oblasti běžného hospodaření a investic, protože situace v zemědělské prvovýrobě se neustále mění, a to jak v oblasti cen komodit, tak v oblasti dotací a kontrol plnění jejich podmínek.

V roce 2025 se společnost úspěšně vyrovnala s výkyvy cen komodit a korekcemi v dotacích ze státního rozpočtu a dosáhla výrazně kladného hospodářského výsledku. Je předpoklad, že i v roce 2026 přes nepříznivé podmínky v zemědělství, které jsou poznamenány snižováním cen mléka a zvyšováním cen energií a PHM, bude se hospodaření společnosti vyvíjet úspěšně, a to jak z hlediska hospodářského výsledku, tak z hlediska cash flow.

Veškeré významné skutečnosti jsou podrobně popsány v příloze k účetní závěrce. Tato příloha je součástí závěrky za rok 2025 a je součástí této výroční zprávy.



Václav Šerbaum

Předseda představenstva

a osoby (akcionáři) nejednají ve shodě.

Přílohy:

Účetní závěrka za rok 2025

- rozvaha
- výkaz zisku a ztráty
- příloha k účetní závěrce
- Cash Flow

Zpráva auditora

Výroční zpráva společnosti Hvozdecká zemědělská a.s. za rok 2025 byla představenstvem i dozorčí radou společnosti byla projednána na zasedání dne 12. 5. 2026

Dozorčí rada


.....

Představenstvo


.....

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu jejího majetku podle § 436 odst. 2 zákona o obchodních korporacích

Představenstvo společnosti Hvozdecká zemědělská a.s. vyhotovilo tuto zprávu za uplynulé účetní období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025.

O všech významných skutečnostech, tj. o stavu pohledávek, závazků, výsledcích hospodaření, plánovaných i ostatních investičních akcích a záměrů včetně rozvoje společnosti a obchodních strategiích se představenstvo a dozorčí rada průběžně seznamovaly. Veškeré podrobnosti o činnosti společnosti jsou uvedeny v příloze k účetní závěrce za výše uvedené účetní období.

Stav majetku

Trvalá pozornost vedení společnosti je věnována opravám a údržbě majetku. Touto činností se daří udržet dobrou technickou úroveň stávajícího movitého i nemovitého majetku. Společnost nadále aktivně realizuje odkup zemědělských pozemků. K 31. 12. 2025 vlastní společnost zemědělské pozemky o výměře 299,1 ha.

Vedení společnosti dbá na udržování a rozvíjení obchodních vztahů se stávajícími a novými dodavateli i odběrateli.

Vzhledem ke stabilizaci majetku, závazků a pohledávek netvořila společnost za uplynulé období žádné opravné položky ani rezervy.

Hospodaření společnosti

Z ekonomických údajů, které jsou uvedeny v roční účetní závěrce a jejích přílohách, vyplývá, že společnost dosáhla kladného hospodářského výsledku. Hospodářský výsledek navrhuje představenstvo společnosti použít částečně na výplatu dividend akcionářům a částečně zúčtovat do sociálního fondu společnosti. Tím bude podpořena prosperita a platební schopnost společnosti i v dalších obdobích.



Václav Šerbaum

Předseda představenstva

Skutečnosti po konci rozvahového dne

Po datu rozvahového dne a po dni zpracování účetní závěrky nenastaly žádné významné skutečnosti, které by negativně ovlivnily sestavenou účetní závěrku společnosti

Informace o předpokládaném vývoji účetní jednotky

Vzhledem k současnému vývoji v celosvětovém hospodářství a ke korekcím ve státním rozpočtu vzhledem k zemědělství není jednoduché předjímat případné dopady na naši společnost. Předpokládáme, že i navzdory složité situaci bude hospodaření podniku v následujícím období ziskové.

Ceny vstupů v uplynulém období ve většině položek nezaznamenaly výrazný vzestup, ceny zemědělských komodit částečně pokračovaly v poklesu především v oblasti rostlinné výroby, u živočišné výroby ceny stagnovali, u zvířat mírně rostly, naopak ceny mléka zaznamenaly v posledním čtvrtletí významný pokles, ve kterém nadále pokračují.

Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

V roce 2026 společnost nevykázala žádné náklady v oblasti výzkumu a vývoje

Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí

Společnost se řídí platnými zákony a předpisy v oblasti ochrany životního prostředí

Informace o pobočkách nebo částech obchodního závodu v zahraničí

Společnost nemá v zahraničí žádnou pobočku ani část obchodního závodu

Informace o nabytí akcií nebo vlastních podílů

Společnost v roce 2025 nenabyla žádné vlastní akcie ani vlastní obchodní podíly

Použití finančních instrumentů

Společnost v roce 2025 nepoužila žádné finanční instrumenty

Zpráva o vztazích

Společnost nemá za povinnost vyhotovit Zprávu o vztazích. Dle zákona o Obchodních korporacích nemá Společnost ovládající osobu, není osobou ovládanou